



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA

Sezione Fallimentare

* * *

Procedura: **Concordato Preventivo CP n. 11/2020**
Giudice Delegato: **Dott. Luigi Selmo**
Commissari Giudiziali: **Dott.ssa Chiara Boldrin e Dott. Giovanni Anfodillo**
Liquidatore: **Dott. Riccardo Bonivento**

* * *

AVVISO DI VENDITA CON MODALITA' TELEMATICA EX ART. 107 L.F.

Il Liquidatore, dott. Riccardo BONIVENTO, con studio in Padova, via N. Tommaseo n. 78/C, tel. 049/87.50.446, fax 049/87.55.173, mail segreteria@studiobonivento.it, nominato con sentenza del 01.07.2013

AVVISA CHE

a decorrere dal giorno 28.10.2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 29.10.2026 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it del seguente lotto:

LOTTO UNICO: cessione pro-soluto dei crediti erariali relativi alla procedura di concordato n.11/2020 del Tribunale di Venezia, del valore complessivo di euro 89.949,70 così composti:

- CREDITO VERSO ERARIO PER IVA DEL VALORE NOMINALE DI EURO 75.454,70, oltre al credito iva stimato in euro 20.776,80 che maturerà sino alla chiusura della procedura;
- CREDITO VERSO ERARIO PER RITENUTE SUBITE SU INTERESSI ATTIVI BANCARI DEL VALORE NOMINALE DI EURO 14.495,00 oltre al credito che maturerà sino alla chiusura della procedura;

Si precisa che i crediti oggetto della presente cessione si sono formati (o si formeranno) nel

corso e in costanza della procedura.

Prezzo base d'asta: euro 62.964,79

Cauzione: euro 6.296,48 (10% della base d'asta)

Rilanci minimi in aumento in caso di gara: euro 1.000,00

DISCIPLINARE DI VENDITA COMPETITIVA

1. Condizioni di vendita

- 1.1** CREDITI DI IMPOSTA vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e nella consistenza indicata nel presente Bando.
- 1.2** La cessione avverrà pro-soluto e con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia, nemmeno per eventuali pretese - anche a titolo compensativo - di terzi ovvero richieste di risarcimento, indennità o riduzione del prezzo ed espresso esonero della procedura e dei suoi Organi da qualsivoglia responsabilità in merito. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa.
- 1.3** È onere dell'offerente, previa sottoscrizione dell'impegno alla riservatezza, chiedere al Commissionario l'accesso alla *virtual data room* per prendere visione della documentazione a supporto di tali crediti.

2. Prezzo base d'asta

- 2.1** Le operazioni di vendita saranno condotte e curate da GRUPPO EDICOM SPA, quale gestore individuato alla vendita, mediante PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ ASINCRONA.
- 2.2** Il Prezzo Base di cessione dei CREDITI è di euro 62.964,79 per il LOTTO UNICO.
- 2.3** Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base.

3. Modalità di presentazione delle offerte

- 3.1** La vendita sarà eseguita mediante PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ ASINCRONA. Il gestore della vendita è stato individuato nel GRUPPO EDICOM SPA.

- 3.2** Tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 3.3** Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3.4** Se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 3.5** Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 3.6** Se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 3.7** Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;

- 3.8** In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 3.9** In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 3.10** Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 3.11** In ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 3.12** Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 3.13** All'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 3.14** Al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 3.15** L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 3.16** Le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 3.17** Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare**

l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari **al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale) sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**

Il bonifico dovrà contenere nella causale: CP 11/2020 Lotto unico Tribunale di Venezia e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

3.18 La restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;

3.19 Le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente

IBAN della Procedura;

- 3.20** Il Commissionario porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 4,00 % oltre iva per l'attività svolta, con un minimo di euro 600,00.
- 3.21** Il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 3 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente *(indicare se quello della procedura o quello di intestato a: GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella Spa o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale) ;*
- 3.22** La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 3 (tre)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 3.23** In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti a GRUPPO EDICOM SPA, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
- 3.24** Qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in

favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Liquidatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

- 3.25** Il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita;
- 3.26** Ulteriore documentazione potrà essere consultata in *virtual data room* (in breve "VDR"), previa sottoscrizione di impegno di riservatezza, accedendo tramite il link indicato nella descrizione in scheda di gara o previa richiesta da effettuarsi contattando il Commissionario ai recapiti sottoindicati;
- 3.27** La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i crediti si trovano;
- 3.28** Il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella documentazione disponibile nella *virtual data room* e/o pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 3.29** La vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 3.30** La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 3.31** Relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 3.32** Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 3.33** Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;
- 3.34** Copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti

autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it;
www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

- 3.35** Apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

4. Trasferimento di proprietà dei crediti

- 4.1** Successivamente al pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione e dei diritti d'asta, il trasferimento del credito dovrà essere perfezionato mediante la sottoscrizione, in forma notarile, di atto di cessione del credito, entro e non oltre il termine sopra indicato (30 giorni dalla data di individuazione del migliore offerente), a ministero del Notaio con Studio nella Provincia di Padova che il migliore offerente dovrà designare, comunicandolo per iscritto al Liquidatore, entro e non oltre 30 giorni dalla data di individuazione del migliore offerente. In difetto di tempestiva comunicazione da parte del migliore offerente, il Notaio sarà designato dal Liquidatore. I costi notarili dell'atto di cessione del credito sono a carico integrale ed esclusivo del migliore offerente;
- 4.2** La Procedura trasferirà al migliore offerente la titolarità del credito, con effetto a partire dalla data di stipula dell'atto di cessione;
- 4.3** Ogni spesa ed onere, anche notarile e fiscale, inerente la vendita sarà a carico esclusivo ed integrale dell'aggiudicatario;
- 4.4** L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese alle notificazioni, annotazioni e iscrizioni ed alle eventuali altre formalità che siano necessarie per l'efficacia e l'opponibilità della vendita nei confronti del debitore ceduto e dei terzi.

5. Disposizioni finali

- 5.1** Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata informazione sui CREDITI posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura;

- 5.2** Al fine di consentire agli interessati di acquisire le informazioni sui crediti oggetto di vendita, la documentazione relativa verrà messa a disposizione in una *virtual data room*, alla quale sarà possibile accedere previa sottoscrizione di accordo di riservatezza, con richiesta da trasmettere al Commissionario;
- 5.3** L'offerente, con il deposito dell'offerta, dichiara di averne attentamente valutato ogni implicazione giuridica. Conseguentemente, l'aggiudicatario rinuncia, con la partecipazione alla procedura competitiva, a far valere in futuro qualsiasi eccezione e/o richiesta e/o contestazione in ordine alla esistenza, condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza dei crediti di imposta ceduti, compresa l'eventuale eccezione di compensazione da parte dell'Agenzia delle Entrate e/o dell'ADER, con la conseguenza che in nessun caso il cessionario avrà diritto a pretendere dal cedente il pagamento o la restituzione di alcuna somma o la risoluzione della cessione o il risarcimento del danno;
- 5.4** Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.;
- 5.5** Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura concorsuale o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, non comporta alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazioni o consulenza. Il presente Bando contiene le condizioni inderogabili alle quali ogni interessato dovrà attenersi per la formulazione di offerta irrevocabile di acquisto dei CREDITI.

Venezia/Padova, 10 settembre 2026

Il Liquidatore
dott. Riccardo Bonivento

