

TRIBUNALE CIVILE DI BERGAMO
SEZIONE FALLIMENTARE

FINAN S.r.l. in Liquidazione Reg. Fall. 174-2015

Giudice Delegato: Dott. Attilio Burti
Curatore: Dott. Filippo Sodo

AVVISO DI VENDITA

Il Curatore

AVVISA CHE

per il tramite del portale www.fallcoaste.it giorno **20 ottobre 2026** ore **15.30** avrà inizio con l'esame delle offerte telematiche la procedura di

VENDITA
CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

del seguente:

LOTTO UNICO composto da:

- **Credito IRES**, derivante dalle ritenute maturate sugli interessi attivi bancari della procedura, pari ad **Euro 4.560,96**, oltre ad eventuali variazioni in aumento fino alla chiusura del deposito bancario della procedura, per il maturare giornaliero degli interessi sulle somme in giacenza; si tratta di un credito liquido e certo ma non esigibile al momento della cessione in quanto sarà chiesto a rimborso con la dichiarazione dei redditi relativa all'intero periodo fallimentare da presentarsi successivamente alla chiusura del fallimento;
- **Credito IVA finale** che verrà chiesto a rimborso, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 D.P.R. 633/72, nell'anno successivo a quello di cessazione attività, ad oggi pari ad **Euro 16.016,00** oltre al credito stimata in **Euro 9.152,00** (o altro minore o maggiore importo) che sarà determinato in via definitiva a seguito della successiva liquidazione del compenso finale del Curatore;

La cessione del Credito Fiscale avverrà *pro soluto* ai sensi dell'art. 1267 c.c. e senza garanzia alcuna del Fallimento in merito all'esistenza dello stesso, ai sensi dell'art. 1266, comma 1, c.c.; in caso di accertamenti da parte dell'Agenzia delle Entrate che dovessero comportare variazioni in diminuzione degli importi ceduti, l'acquirente non avrà alcun diritto di rivalsa nei confronti del Fallimento.

PREZZO BASE D'ASTA € 15.240,50
OFFERTA IN AUMENTO € 1.000,00

AVVERTENZA IMPORTANTE SUL PREZZO E SULLA SUA VARIABILITA': *Il prezzo offerto in sede di gara (partendo dal prezzo base iniziale di euro 15.240,50, pari al 50% del valore stimato) e gli eventuali rilanci in aumento non costituiscono un importo forfettario o "a corpo", bensì l'offerta di un corrispettivo espresso in **percentuale fissa sul valore nominale complessivo dei crediti che risulterà definitivo ed effettivo alla data della cessione**. Di conseguenza, l'aggiudicatario è consapevole e accetta incondizionatamente che il saldo prezzo effettivo da versare entro 15 giorni dall'aggiudicazione sarà calcolato applicando la percentuale di incidenza dell'offerta rispetto al prezzo base sull'intero monte crediti erariali definitivamente maturati (inclusi i minori o i maggiori importi derivanti dalla liquidazione finale del compenso del curatore e delle ritenute sugli interessi bancari). Con la presentazione dell'offerta, l'offerente dichiara di ben conoscere e accettare tale variabilità, rinunciando a qualsiasi eccezione o pretesa al riguardo.*

Si evidenzia che il prezzo offerto in gara **non è un corrispettivo a corpo fisso, ma una percentuale matematica fissa applicata a un "monte crediti dinamico"**, la parte offerente nel partecipare dichiara di essere a conoscenza della determinazione del prezzo accettando incondizionatamente le regole della gara e la trasparenza matematica del criterio di calcolo.

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita:

[A]

DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

- le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate previa registrazione sul sito www.fallcoaste.it entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita;
- l'operazione di cessione dei crediti IVA ed IRES in argomento, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs 385/93 (TUB) e degli artt. 2 e 3 del D.M. 53/2015, costituisce **attività riservata agli Intermediari finanziari autorizzati**, e quindi a Banche e Intermediari finanziari iscritti all'Albo Unico di cui al citato art. 106 T.U.B.;
- ammessi a depositare le offerte telematiche sono esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale (avvocato), onerati (salvo esenzione) del pagamento del bollo in via telematica; offerte depositate da altri soggetti saranno dichiarate inammissibili;
- per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta d'acquisto per il Lotto Unico ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita (pari al 50% del valore stimato, assumendo quale riferimento iniziale l'importo di euro 15.240,50). Resta inteso che l'offerta, anche in caso di eventuali rilanci, s'intende formulata quale percentuale matematica sul valore complessivo dei crediti maturati alla data dell'atto; l'aggiudicatario sarà pertanto tenuto a versare il saldo prezzo definitivo calcolato in proporzione all'effettivo ammontare dei crediti certificati all'atto della cessione.
- la gara si svolgerà nella modalità asincrona che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura;
- gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it selezionando il bene di interesse, cliccando il bottone "Fai un'offerta" e compilando i campi richiesti. Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.
- decorso il termine per l'iscrizione alla gara il curatore visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta inviando loro un codice PIN personale che verrà richiesto ad ogni rilancio per validare l'offerta;
- gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il login alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara;
- le offerte andranno redatte con i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, che di seguito si riportano integralmente:

(Art. 12) Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati

1. L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
 - i) l'importo versato a titolo di cauzione;
 - l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
 - m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
 - n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
 - o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.
2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.
3. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA:

L'offerta deve riassuntivamente contenere, anche ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, i dati seguenti anche allegati all'offerta telematica in documento formato pdf:

- a) denominazione, codice fiscale o partita IVA, il domicilio, ed il recapito telefonico del soggetto offerente (non sarà possibile trasferire il credito a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);
- b) quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
- c) i dati identificativi del bene e della procedura (Tribunale di Bergamo, Fall. n. 174/2015);
- d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;
- e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a 15 giorni dalla data di aggiudicazione (termine soggetto a sospensione nel periodo feriale);
- f) l'importo versato a titolo di cauzione sul conto corrente intestato alla procedura e di cui al punto 4) del presente avviso di vendita, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN, o codice simile, composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Non dovranno comunque essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini);
- g) l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'art. 12 n. 4 o 5 sopra citato e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell'offerente o del suo procuratore legale.

3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA:

Anche ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, dovranno essere allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi:

- bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario a tutela dell'offerente per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata);
- copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente;
- procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più soggetti) al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- procura speciale notarile o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate dai soggetti legittimati attestanti i poteri del soggetto interno delegato;
- dichiarazione nella quale risulti l'iscrizione all'Albo Unico di cui all'art. 106 TUB;

4. MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE:

La **cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto** deve essere versata esclusivamente con bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato **FALLIMENTO FINAN SRL – BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO S.C. - filiale di Bergamo (BG) avente IBAN IT62E08514111000000170801** con causale **"Cauzione asta cessione crediti IVA e IRES"**; la cauzione dovrà essere accreditata tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e giorni festivi) del giorno di termine ultimo per la presentazione della domanda, per consentire al Curatore di verificare l'avvenuto accredito della cauzione sul conto corrente della procedura.

5. IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA:

L'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la deliberazione sulle offerte.

6. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA:

Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'esame delle offerte, verificata la regolarità dell'offerta pervenuta, il curatore fallimentare procederà alla loro apertura ed alla verifica della regolarità fiscale, della correttezza della compilazione dell'offerta o delle offerte pervenute, della allegazione e compilazione dei documenti richiesti ed, a pena di efficacia delle offerte medesime, dell'allegazione della contabile attestante il pagamento della cauzione pari o superiore al 10% del prezzo indicato nella/e offerta/e.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

Ciascun offerente telematico, previa registrazione, sarà autorizzato a partecipare attraverso l'invio di un codice PIN da parte del curatore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (ovvero in presenza di due offerte di identico importo si partirà dalla prima offerta ricevuta dal gestore, in ordine temporale).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

In caso di **unica offerta di acquisto**, se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta si procederà all'aggiudicazione provvisoria all'unico offerente.

In caso di **più offerte valide di acquisto**, si procederà ad avviare la gara telematica tra gli offerenti con modalità asincrona che avrà durata sino alle ore 15.00 del giorno successivo a quello fissato per l'esame delle offerte.

Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La deliberazione provvisoria sulle offerte, all'esito della gara tra gli offerenti, avrà luogo entro il giorno successivo alla sua conclusione, prorogata se cadente di sabato, domenica o festivi, al primo giorno lavorativo successivo.

Il bene verrà provvisoriamente aggiudicato, dal Curatore referente della procedura, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica; in difetto di offerte in aumento, il Curatore referente della procedura disporrà l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'unico maggior offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il relativo versamento.

7. TERMINI PER IL SALDO PREZZO:

Entro il termine massimo di giorni 15 dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, e delle spese.

L'aggiudicatario, entro il medesimo termine, dovrà corrispondere l'importo corrispondente alle spese inerenti alla vendita (onorari notarili, imposte e tasse, accessori, spese per bolli e oneri connessi, documentazione necessaria per la vendita) senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. L'ammontare di tale importo sarà tempestivamente comunicato all'aggiudicatario dal Notaio incaricato.

DISCIPLINA RELATIVA AL PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

1. il **saldo del prezzo** di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato mediante BONIFICO BANCARIO sul conto corrente della procedura intestato **FALLIMENTO FINAN SRL – BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO S.C. - filiale di Bergamo (BG) avente IBAN IT62E08514111000000170801** con causale **"Saldo prezzo cessione credito Iva e Ires"** entro il termine indicato nell'offerta ovvero entro il termine massimo di 15 giorni, non prorogabile, decorrente dalla data di aggiudicazione.

2. il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile presso Notaio incaricato dalla procedura, non prima del versamento del saldo del prezzo e delle spese da parte dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale relativo alla vendita, le spese di trasferimento ivi compresi i compensi dovuti al Notaio incaricato per l'effettuazione della stipula del contratto di cessione sono ad esclusivo carico dell'acquirente.

Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE

La pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) sarà effettuata nel rispetto del termine minimo di 30 giorni antecedenti rispetto alla data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte telematiche, così come autorizzato dal Giudice Delegato nell'ottica della riduzione dei tempi della procedura - **Il presente bando è pubblicato sul portale pvp.giustizia.it**

INFORMA

che gli offerenti possono ottenere delucidazioni sulle modalità di partecipazione alla vendita telematica asincrona dal gestore delle vendite ovvero al Curatore Dott. Filippo Sodo - Tel. 035-221575 mail: filippo.sodo@studiosodo.eu

Il Curatore

Dott. Filippo Sodo