



TRIBUNALE DI MONZA

Sezione procedure esecutive individuali e concorsuali

III Sezione Civile

Liquidazione Giudiziale n. 60/2026 R.G.

Pedemonte S.r.l

AVVISO DI VENDITA

Il Curatore Dott.ssa Sabrina Leopizzi, con studio in Monza (MB) Via Manzoni n. 20 - tel. 039.2308453 - e-mail s.leopizzi@studiodottleopizzi.it - e-mail PEC lg60.2026monza@pecliquidazionigiudiziali.it

- vista l'autorizzazione, ai sensi degli artt. 213 c. 6 e 216 c. 2 CCII, alla cessione pro-soluto dei crediti d'imposta fiscali del G.D. Dott.ssa Giulia Caliarì del 30.06.2026;

AVVISA

ai sensi dell'art. 216 c. 2 CCII

della vendita mediante raccolta di offerte, con procedura competitiva a mezzo di asta asincrona a cura del Delegato alla vendita Commissionario Istituto Vendite Giudiziarie di Monza S.r.l. (I.V.G. di Monza S.r.l.) in osservanza a quanto disposto dal Tribunale di Monza con protocollo n. 905 del 4.04.2025, escludendo la possibilità di formulare l'offerta minima di cui all'art. 572 c. 3 c.p.c., per l'individuazione del miglior offerente per l'acquisto dei seguenti crediti con le modalità di cui al presente avviso:

Vendita competitiva di crediti d'imposta fiscali per detrazioni sconto fatture di complessivi nominali euro 1.010.187,80 di cui euro 902.264,00 per sconto Superbonus 110 art. 119 D.L. 34/2020 - opzione da 01/04/2023 (codice tributo 7719) anni 2028 e 2029 ed euro 107.923,80 per sconto ristrutturazione art. 121 D.L. n. 34/2020 (codice tributo 7716) anni 2028 – 2033 al prezzo base di euro 808.150,24 (80% del valore nominale).

Data della vendita competitiva: a decorrere dal giorno 11.11.2026 con inizio alle ore 8.30 e fino al giorno 27.11.2026 con conclusione alle ore 15.00

Prezzo base: Euro 808.150,24 al netto delle imposte (oltre adempimento delle obbligazioni riportate nelle modalità e condizioni di vendita), commissioni di vendita di spettanza dell'I.V.G. di Monza S.r.l. pari al 5% del prezzo di aggiudicazione (e IVA del 22% su detto 5%), oneri ed ogni altra eventuale spesa connessa al trasferimento della proprietà del lotto.

Rilancio minimo: Euro 10.000,00

La raccolta di offerta competitiva per l'individuazione del miglior offerente, tramite apposita asta, si terrà in modalità asincrona sulla piattaforma www.spazioaste.it

Il Tribunale di Monza non ha conferito alcun incarico a intermediari o Agenzie per la pubblicità Giudiziaria e l'assistenza alla partecipazione all'asta a meno dell'I.V.G. di Monza S.r.l.-

Per ulteriori informazioni, e per l'accesso alla Virtual Data Room inviare una e-mail a vendite@ivgmonza.it oppure telefonare al numero 039/2842611.

Il Commissionario ha istituito la data room, con richiesta di accesso alla suddetta mail, per fornire agli interessati documenti ed informazioni rilevanti

PUBBLICITA' LEGALE

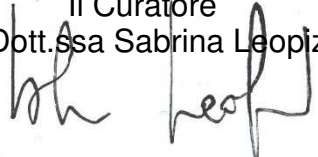
Il presente avviso, unitamente agli allegati previsti, sarà reso pubblico a spese della Procedura mediante i seguenti adempimenti a cura del Curatore o del Delegato alla Vendita:

- a. Pubblicazione sul sito ministeriale pvp.giustizia.it;
- b. Pubblicazione dell'avviso di vendita e dell'accordo di riservatezza necessario per accedere alla Virtual Data Room sui siti www.astagiudiziaria.com, www.ivgmonza.it, www.astalegale.net, nel termine di almeno 45 giorni anteriore al termine dell'asta asincrona ai sensi dell'art. 216 c. 5 CCII.

Le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni di vendite" allegate al presente avviso.

Monza, 14.07.2026

Il Curatore
Dott.ssa Sabrina Leopizzi





TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA
SEZIONE PROCEDURE CONCORDSUALI

*** **

DISPOSIZIONI GENERALI DI VENDITE MOBILIARI

- A) **Gara telematica:** la vendita si svolgerà, per ciascun bene o lotto, mediante gara telematica asincrona sulla piattaforma www.spazioaste.it previa pubblicazione nei termini di cui all'art. 216 c. 5 CCII dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e pubblicazione della presente ordinanza, foto e altra documentazione utile relativa ai beni mobili sui seguenti siti internet www.ivgmonza.it; www.astagiudiziaria.com, www.astalegale.net;
- B) **Inizio e durata della gara:** la data di inizio e la durata della gara telematica asincrona è fissata dal Commissionario nell'avviso di vendita in modo tale che sia assicurato il termine di cui all'art. 216 c. 5 CCII e agli interessati la possibilità di esaminare, con modalità telematiche, le cose poste in vendita almeno quindici giorni prima della data fissata per l'esperimento di vendita e per visione diretta almeno tre giorni prima della vendita;
- C) **Prezzo base:** il prezzo base per le offerte è quello indicato nell'avviso di vendita;
- D) **Registrazione sui siti dedicati alle aste e caparra:** gli interessati a partecipare alla gara e ad effettuare le offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sui siti internet di cui sopra o da questi richiamati e costituire una caparra tramite carta di credito e/o bonifico di importo pari almeno 10% del prezzo offerto e precisamente:
Bonifico bancario sul seguente conto corrente:
Intestatario: I.V.G. di Monza S.r.l.
Banca: UniCredit
IBAN: IT84F0200822900000104862312
Causale: Cauzione gara telematica Liq. Giud. 60/2026
Carte di Credito
La cauzione sarà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo o di mancata stipula degli atti necessari al trasferimento del credito per fatto imputabile all'aggiudicatario.

- E) Offerta irrevocabile di acquisto:** l'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata tramite il sito del Gestore della vendita con le modalità indicate sui siti sopra indicati; l'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Gli interessati, previa prenotazione, potranno usufruire di un terminale per l'effettuazione di offerte presso la sede del Commissionario;
- F) Aggiudicazione del bene:** il Commissionario procederà alla aggiudicazione del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore.
Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato entro il termine 30 (trenta) giorni esclusivamente tramite bonifico bancario sul c/c intestato a: I.V.G. di Monza S.r.l. in essere presso Unicredit S.p.A. IBAN IT84F0200822900000104862312
- G) Restituzione della caparra:** ai soggetti non risultati aggiudicatari verrà ripristinata la piena disponibilità sulla carta di credito entro i termini contrattuali previsti dall'istituto di credito dell'offerente. Mentre in caso di bonifico bancario entro cinque giorni lavorativi successivi al termine della gara. Su richiesta dell'offerente, o in caso di sopraggiunta difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario entro cinque giorni lavorativi successivi al termine della gara;
- H) Natura della vendita:** la vendita avviene pro-soluto, nello stato di fatto e di diritto in cui il credito si trova, senza alcuna garanzia da parte della procedura in ordine alla sua effettiva cedibilità, compensabilità, esigibilità, utilizzabilità fiscale o trasferibilità, salvo quanto risultante dalla documentazione disponibile. L'offerente è tenuto a svolgere, prima della presentazione dell'offerta, ogni opportuna verifica fiscale, legale e tecnica in merito al credito oggetto di vendita. La presentazione dell'offerta comporta piena conoscenza e accettazione delle condizioni di vendita.
L'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui crediti oggetto di cessione successivamente all'aggiudicazione. La vendita è a lotto e corpo unico. Si raccomanda pertanto un'attenta e preliminare verifica legale e commerciale sull'oggetto della vendita e sulla possibilità di cessione/acquisizione. Trattandosi di "beni" di provenienza giudiziaria, gli stessi vengono venduti con la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia: "nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa" (art. 2922 c.c.). Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità dei beni di qualsiasi genere, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- I) Condizioni della vendita:** la cessione del credito avverrà pro-soluto ai sensi dell'art. 1267 c.c. e senza garanzia alcuna da parte della procedura ai sensi dell'art. 1266, c. 1, c.c.- In caso di accertamenti da parte dell'Agenzia delle Entrate che dovessero comportare variazioni in diminuzione degli importi ceduti, l'acquirente non avrà

pertanto diritto di rivalsa nei confronti della Procedura. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, di mancanza di qualità o di difformità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. I dettagli qui forniti sono a fini puramente informativi; gli interessati potranno inoltre chiedere, previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza, ulteriore documentazione presente nella Virtual Data Room istituita dall'I.V.G. S.r.l. di Monza esclusivamente mediante l'invio di una e-mail all'indirizzo vendite@ivgmonza.it oppure telefonando al numero 039/2842611 cosicché le offerte presentate abbiano il proprio fondamento valutativo con esonero del Curatore da ogni responsabilità a riguardo.

Ove, per qualsivoglia motivo, l'esecuzione delle formalità relative alla vendita renda necessario il compimento di atti o la preparazione di documenti non presenti nel fascicolo della procedura o comunque non nella disponibilità del Curatore, nessuna pretesa di danno potrà essere avanzata alla procedura e al Curatore per ogni eventuale ritardo. L'aggiudicatario manterrà a suo carico tutti gli oneri e le spese, anche fiscali, relative al trasferimento. Il pagamento dell'intero prezzo di acquisto dovrà avvenire in un'unica soluzione.

Avvenuto il pagamento intero del prezzo offerto, nonché gli oneri del gestore, oltre il rimborso delle eventuali spese, l'atto di trasferimento del bonus fiscale avverrà tramite il curatore nella piattaforma cessione crediti dell'Agenzia delle Entrate e si perfezionerà con la successiva accettazione da parte dell'aggiudicatario del bonus fiscale ceduto non appena visibile nel proprio cassetto fiscale.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Monza, 14.07.2026

Il Curatore
Dott.ssa Sabrina Leopizzi

