

TRIBUNALE DI TRENTO

Concordato Preventivo 2/2017 SEA spa

Via Ernesto Sestan, 17, Trento

Giudice delegato: Dott. Benedetto Sieff

Commissario giudiziale: Dott. Luca Gasparini

Liquidatore giudiziale: Dott. Michele Ballardini

pec: cp2.2017trento@pecconcordati.it

AVVISO DI VENDITA DI CREDITI CON PROCEDURA COMPETITIVA

Si rende noto che il giorno **16 ottobre 2026**, ad ore **15.00**, presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale, sito in Tre Ville (TN), Via Serafini nr. 17, avanti al dott. Michele Ballardini, assistito da nr. 2 testimoni, autorizzato dal Comitato dei Creditori, dal Commissario Giudiziale e ricevuto il nulla osta da parte del Giudice Delegato, dott. Benedetto Sieff, si terrà il terzo tentativo di vendita con procedura competitiva ex art. 107 Legge Fallimentare dei seguenti crediti vantati da SEA S.p.A. nei confronti di:

a) COMUNE DI CALATABIANO

In dissesto dal 16/09/22. In data 22/02/23 è stata presentata istanza di ammissione alla massa passiva; l'OSL non ha, ad oggi, inviato alcuna proposta di pagamento ai creditori. Il credito di SEA deriva dalle fatture allegate ed è stato accertato in via definitiva con la sentenza della Corte d'Appello di Trento n. 77/19, dichiarata cosa giudicata in data 24/02/21, che ha anche liquidato a favore di SEA spese legali ed interessi di mora (gli interessi vengono calcolati sino alla data della dichiarazione di dissesto e poi da questa ad oggi, in quanto è incerto il riconoscimento della decorrenza degli interessi durante il periodo di liquidazione).

Capitale € 44.137,07

Interessi su € 33.102,80 (30/05/14-16/09/22) € 22.077,97

Interessi su € 11.034,27 (20/04/15-16/09/22) € 6.550,97

Interessi su € 33.102,80 (17/09/22-26/09/25) € 11.235,77

Interessi su € 11.034,27 (17/09/22-26/09/25) € 3.745,25

Spese legali liquidate € 15.174,00

Totale (con interessi ante-16/09/22) € 87.940,01

Totale (con interessi post-16/09/22) € 102.921,03

b) COMUNE DI ROSOLINI

In dissesto dal 30/12/2019. In data 30/03/20 è stata presentata istanza di ammissione al passivo; il credito è stato ammesso alla massa passiva con delibera dd. 12/12/23; abbiamo ricevuto dall'OSL la proposta di pagamento dell'importo di € 60.835,55, pari al 50% del credito ammesso (€ 121.671,10 per capitale, interessi e spese legali).

Il credito deriva dalle fatture allegate ed è stato accertato in via definitiva con il decreto ingiuntivo n. 1201/19 del Tribunale di Trento, dichiarato definitivo data 15/03/23, che ha anche liquidato a favore di SEA spese legali ed interessi di mora (gli interessi vengono calcolati sino alla data della dichiarazione di dissesto e poi da questa ad oggi, in quanto è incerto il riconoscimento della decorrenza degli interessi durante il periodo di liquidazione).

Capitale € 93.463,31

Interessi su € 93.463,31 (30/01/17-30/12/19) € 21.796,14

Interessi su € 93.463,31 (31/12/19-26/09/25) € 52.024,09

Spese legali liquidate € 2.947,62

Totale (con interessi ante-30/12/19) € 118.207,07

Totale (con interessi post-30/12/19) € 170.231,16

c) COMUNE DI PACHINO

In dissesto dal 14/11/2019.

Il credito deriva dalle fatture allegate; con il decreto ingiuntivo n. 829/2019 del 30/07/2019 il Tribunale di Trento ha emesso l'ingiunzione di pagamento di € 449.772,90, oltre interessi moratori e spese legali a favore di SEA; con la sentenza n. 958/23 del Tribunale di Trento poi confermata dalla sentenza della Corte d'Appello di Trento n. 90/25, il comune di Pachino è stato condannato a pagare a SEA il minor importo di € 272.088,18. Con ricorso dd. 10/07/25 è stata impugnata la sentenza d'appello davanti alla Corte di Cassazione per chieder la revoca della sentenza d'appello

e la conferma del decreto ingiuntivo opposto; la causa è stata iscritta a ruolo sub RG 16374/25.

Il credito viene indicato sia nello scenario attuale, cioè secondo quanto stabilito dalla sentenza della Corte d'Appello di Trento n. 90/25; sia nello scenario di accoglimento del ricorso per cassazione e conferma decreto ingiuntivo (in entrambi i casi, gli interessi vengono calcolati sino alla data della dichiarazione di dissesto e poi da questa ad oggi, in quanto è incerto il riconoscimento della decorrenza degli interessi durante il periodo di liquidazione).

Scenario attuale:

Capitale € 272.088,18

Interessi su € 272.088,18 (7/02/18-14/11/19) € 38.465,06

Interessi su € 272.088,18 (15/11/18-26/09/25) € 154.194,60

Spese legali liquidate € 16.786,66

Totale (con interessi ante-15/11/19) € 327.339,90

Totale (con interessi post-15/11/19) € 481.534,50

Scenario esito positivo ricorso per Cassazione:

Capitale € 449.772,70

Interessi su € 449.772,70 (7/02/18-14/11/19) € 63.584,34

Interessi su € 449.772,70 (15/11/19-26/09/25) € 254.889,89

Spese legali liquidate € 5.664,62

Totale (con interessi ante-15/11/19) € 519.021,66

Totale (con interessi post-15/11/19) € 773.911,55.

I suddetti crediti vengono ceduti in Lotto Unico.

Prezzo base: Euro 180.000.-, oltre imposte di Legge.

Aumento minimo in caso di gara: Euro 3.600.-.

Per la realtà giuridica e per ogni altra ulteriore notizia riguardante i crediti oggetto di vendita si rimanda ai documenti in possesso della procedura, per la cui messa a disposizione si richiede preventivamente di firmare l'accordo di riservatezza qui allegato ([all.1](#)). I documenti in discorso fanno fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei crediti oggetto di vendita e per la loro situazione di fatto e di diritto.

CONDIZIONI DI VENDITA

I crediti vengono ceduti *pro soluto*. La procedura è pertanto esonerata da qualsiasi responsabilità in merito alla solvibilità del debitore ceduto.

Le spese tutte e gli oneri relativi all'atto notarile ed al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

MODALITA' DI VENDITA E MODALITA' E CONTENUTO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO

Si stabiliscono per la vendita le seguenti condizioni:

- sono oggetto di vendita i crediti così come individuati e sinteticamente descritti nel presente avviso di vendita. Per la più completa descrizione degli stessi si rimanda alla relativa documentazione che fa fede a tutti gli effetti;
- la vendita sarà soggetta alle imposte (imposta di registro) nella misura di Legge;
- per partecipare alla gara sarà necessario presentare offerta di acquisto irrevocabile e **valida sino al 16 gennaio 2027**, in busta chiusa, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita (escluso il sabato), e pertanto entro il giorno 15 ottobre 2026 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, dott. Michele Ballardini, in Tre Ville (TN), Via Serafini n. 17 (orario ufficio: 8,00 – 17,00, lunedì – venerdì). La busta chiusa potrà essere consegnata a mano ovvero spedita a mezzo posta/corriere. Farà comunque fede la data e l'ora di ricevimento da parte dell'ufficio del Liquidatore, indipendentemente dalla data di spedizione. Sulla busta, a cura del ricevente, sarà indicata la data e l'ora della ricezione. A cura dell'offerente sulla busta dovranno essere obbligatoriamente indicati esclusivamente la data della gara (16/10/2026) e il riferimento della procedura concorsuale (Concordato preventivo 2/2017 – Tribunale di Trento). Nessuna altra indicazione, né il nome della parte, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro, deve essere apposto sulla busta. Nel caso di consegna a mezzo posta/corriere, l'offerta in busta chiusa – che dovrà rispettare le condizioni appena enunciate – dovrà essere inserita in altra busta che sarà oggetto della spedizione;
- l'offerta dovrà contenere obbligatoriamente:
 - 1) l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (e partita iva se l'offerta viene presentata da persona fisica nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), residenza, stato civile (se coniugato in regime di

comunione dei beni indicare anche i dati anagrafici del coniuge), indirizzo e-mail/PEC e fotocopia del documento di identità dell'offerente; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società o Ente, dovrà essere indicata la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita iva, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo PEC e dovrà essere allegato certificato C.C.I.A.A. aggiornato da cui risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, nonché fotocopia del documento di identità dell'offerente che abbia tutti i poteri di firma per formulare l'offerta.

Si precisa che i crediti componenti il Lotto Unico non potranno essere dalla procedura venduti a soggetto diverso da quello che abbia presentato l'offerta;

- 2) l'indicazione del Lotto oggetto di vendita per cui l'offerta è proposta;
- 3) l'espressa indicazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e di tutti i documenti ivi menzionati e di essere a conoscenza di tutto quanto in essi illustrato;
- 4) l'espressa dichiarazione di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto, che, a pena di inefficacia/esclusione, non potrà essere inferiore al prezzo base (inteso al netto di tutte le imposte di Legge) indicato nel presente avviso;
- 6) avviso circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Trento – Concordato preventivo 2/2017" per l'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

L'offerta è irrevocabile. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nei documenti messi a disposizione da parte della procedura, previa sottoscrizione dell'accordo di riservatezza, nonché nel presente avviso e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Il ritiro dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione. Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti, ovvero sia consegnata oltre il termine indicato, la medesima verrà esclusa.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E AGGIUDICAZIONE

Nel giorno fissato per la procedura competitiva ex art. 107 Legge Fallimentare, la gara avrà inizio con l'apertura delle buste davanti al Liquidatore Giudiziale assistito da nr. 2 testimoni; in caso di offerta unica, il lotto sarà provvisoriamente aggiudicato all'unico offerente in base al prezzo offerto, purché non inferiore al prezzo base. Invece, in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ricevuta e con l'aumento minimo sopra indicato per il lotto. Il lotto sarà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di mancanza di rilanci ed a parità di prezzo delle offerte presentate, l'aggiudicazione provvisoria avverrà all'offerente che avrà presentato per primo l'offerta secondo quanto annotato sulla busta dall'ufficio della procedura. L'offerente, per partecipare alla eventuale gara dovrà essere personalmente presente e non può delegare terzo soggetto, se non a mezzo procura speciale.

L'offerente non è tenuto a presentarsi all'udienza fissata per la vendita nel giorno e nel luogo indicati, qualora non intenda partecipare a gara. L'aggiudicazione provvisoria e l'eventuale successiva aggiudicazione definitiva potranno comunque essere effettuate anche a favore dell'offerente non comparso in udienza, qualora si tratti di offerta unica o di offerta più alta.

A ciascun offerente che non risulterà aggiudicatario del lotto la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura della gara, fermo restando che le offerte da questi presentate rimarranno valide ed irrevocabili sino alla loro scadenza e la procedura potrà darne accettazione.

Ai sensi dell'art. 107 L.F., il Liquidatore Giudiziale informerà degli esiti della procedura di vendita competitiva il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando la relativa documentazione.

Si avverte che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F., il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa qualora il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenendo conto delle condizioni di mercato.

La comunicazione della definitività dell'aggiudicazione all'unico offerente ovvero all'offerente che in gara avrà espresso il prezzo più alto avverrà non prima del decorso del termine di cui all'art. 108 L.F. Si precisa quindi che la ricezione delle offerte e il procedimento di selezione ed individuazione del miglior offerente, sino al completamento dell'*iter* per la vendita (interessato ed inciso anche dalle previsioni di cui all'art 107, commi 4 e 5 L.F. e di cui all'art. 108, c.1 L.F.), alla definitiva scelta dell'acquirente ed all'accettazione dell'offerta di acquisto, non comportano

alcun impegno da parte della procedura e del Liquidatore Giudiziale né alcun diritto in capo agli offerenti se non alla restituzione della cauzione nei casi previsti.

TRASFERIMENTO DEI BENI

La parte, pena la perdita della cauzione, dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo, oltre alle imposte dovute per Legge, al momento della stipula dell'atto di compravendita, da effettuarsi entro e non oltre 60 giorni dalla data della gara, presso lo Studio del notaio dott. Andrea Galleano, in Trento. Le spese e gli oneri relativi all'atto notarile ed al trasferimento della proprietà sono tutte a carico dell'acquirente.

In caso di inadempimento dell'originario definitivo aggiudicatario, fatta salva la perdita della cauzione dal medesimo versata e la possibilità per la procedura di dimostrare e chiedere il maggiore danno, si avrà l'automatico subingresso del secondo migliore offerente, che sarà quindi invitato dal Liquidatore Giudiziale ad effettuare il versamento del dovuto (prezzo, oltre imposte ed oneri tutti per il trasferimento della proprietà) ed a stipulare il rogito notarile entro il termine massimo di 60 giorni dalla data in cui questi verrà informato dell'aggiudicazione.

REGIME FISCALE

La vendita ha per oggetto il trasferimento di crediti ed è pertanto soggetta all'imposta di registro nella misura dello 0,5%.

Si evidenzia che in caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Si comunica che il presente avviso di vendita, un *fac simile* dell'offerta di acquisto e l'accordo di riservatezza saranno pubblicati integralmente, almeno 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita, a cura del Liquidatore Giudiziale, sui siti www.tribunale.trento.giustizia.it; www.portaleaste.com, www.astalegale.net, nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it>. Potranno, inoltre, essere effettuate altre forme

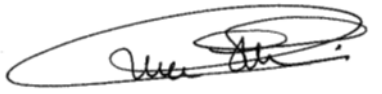
di pubblicità della vendita competitiva, ad esempio, mediante circolarizzazione del presente avviso di vendita a potenziali interessati singolarmente individuati.

Per ulteriori informazioni e dettagli, si invita a contattare il Liquidatore Giudiziale, dott. Michele Ballardini, e-mail: michele.ballardini@partnersbp.it.

Tre Ville, 14 settembre 2026

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Michele Ballardini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michele Ballardini', enclosed within a large, loopy oval stroke.