

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento NUGECO IMMOBILIARE S.R.L. in liquidazione n. 150/2017

Giudice Delegato: dott. Alessandro Nasti

Curatore: dott.ssa Valeria Annamaria Iaria

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CESSIONE PRO SOLUTO DI
CREDITI IVA**

La Curatela del Fallimento Nugeco Immobiliare S.r.l. in liquidazione n. 150/2017, in esecuzione del provvedimento del Giudice Delegato del 21 settembre 2026,

RENDE NOTO

che viene indetta procedura competitiva finalizzata alla cessione pro soluto dei crediti IVA della procedura alle condizioni di seguito indicate.

1. OGGETTO DELLA CESSIONE

La procedura competitiva ha ad oggetto, quale lotto unico: a) il credito IVA risultante dalla dichiarazione IVA 2026, relativo al periodo d'imposta 2025, per un valore nominale residuo pari ad euro 14.663,86; b) il diritto alla successiva cessione del credito IVA relativo all'esercizio 2026, una volta definitivamente determinato e risultante dalla relativa dichiarazione annuale IVA, allo stato quantificabile in euro 5.499,37 sulla base delle operazioni già intervenute.

Il valore nominale complessivo delle due componenti è pertanto, allo stato, stimabile in euro 20.163,23. L'importo di euro 5.499,37 relativo all'esercizio 2026 ha natura indicativa: l'ammontare oggetto della successiva cessione sarà esclusivamente quello effettivamente risultante dalla relativa dichiarazione annuale IVA. Non sono ammesse offerte parziali.

2. PREZZO BASE

Il prezzo base della procedura competitiva è fissato in euro 9.736,00 (novemilasettecentotrentasei/00). Non saranno considerate valide offerte di importo inferiore.

Il prezzo offerto costituisce il corrispettivo complessivo dell'intera operazione, comprensivo della successiva cessione della componente IVA relativa all'esercizio 2026, senza ulteriori corrispettivi a carico dell'aggiudicatario.

3. CONDIZIONI DELLA CESSIONE

La cessione avverrà pro soluto e nello stato di fatto e di diritto in cui i crediti si troveranno. La Curatela non assume garanzie in ordine ai tempi e alle modalità di riconoscimento, liquidazione o rimborso dei crediti da parte dell'Amministrazione finanziaria, fatti salvi gli obblighi inderogabili previsti dalla legge.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente dichiara di avere preso conoscenza della documentazione messa a disposizione dalla Curatela e di accettare integralmente le condizioni del presente avviso.

4. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, irrevocabili, **dovranno pervenire entro le ore 13 del giorno 5 novembre 2026**, in busta chiusa e sigillata, presso lo Studio del Notaio Adriano Laudati, in Roma, Piazza Buenos Aires n. 14.

La consegna potrà avvenire a mano ovvero mediante raccomandata o corriere. Faranno fede esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione presso lo Studio notarile; il rischio del mancato o tardivo recapito resta a carico dell'offerente.

Sulla busta dovrà essere riportata esclusivamente la dicitura «Fallimento Nugeco Immobiliare S.r.l. n. 150/2017 – Offerta per cessione credito IVA», senza indicazioni idonee a identificare l'offerente.

All'interno della busta dovranno essere inseriti: l'offerta sottoscritta con indicazione del prezzo; i dati identificativi dell'offerente; copia del documento di identità del sottoscrittore; per persone giuridiche o enti, visura o documentazione attestante i poteri di firma; un indirizzo PEC per le comunicazioni; dichiarazione di integrale conoscenza e accettazione delle condizioni del presente avviso; impegno al pagamento integrale del prezzo entro tre giorni lavorativi dall'aggiudicazione.

5. APERTURA DELLE OFFERTE E GARA

Le buste saranno aperte dal Notaio Adriano Laudati, alla presenza del Curatore e degli offerenti eventualmente presenti, **il giorno 6 novembre 2026 alle ore 12.00** presso il suo Studio in Roma, Piazza Buenos Aires n. 14.

Qualora sia pervenuta una sola offerta valida, di importo non inferiore al prezzo base, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente al prezzo indicato.

In presenza di più offerte valide, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà a gara tra gli offerenti, assumendo quale prezzo iniziale l'offerta più elevata pervenuta. Il rilancio minimo è stabilito in euro 500,00.

Gli offerenti non presenti resteranno vincolati all'offerta depositata, che sarà considerata ai fini dell'individuazione della migliore offerta, senza possibilità di effettuare ulteriori rilanci.

Delle operazioni di apertura delle offerte e dell'eventuale gara sarà redatto apposito verbale, con l'assistenza del Notaio.

6. PAGAMENTO E PERFEZIONAMENTO DELLA CESSIONE

L'aggiudicatario dovrà corrispondere integralmente il prezzo offerto entro tre giorni lavorativi dalla comunicazione dell'aggiudicazione, mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura.

Il trasferimento del credito IVA già risultante dalla dichiarazione annuale sarà perfezionato, successivamente all'integrale pagamento del prezzo, avanti al Notaio Adriano Laudati mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, con i conseguenti adempimenti previsti dalla legge. Le spese notarili relative alla stipula dell'atto di cessione e agli adempimenti connessi saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Con riferimento alla componente IVA relativa all'esercizio 2026, la Curatela si impegna a procedere alla relativa cessione in favore del medesimo aggiudicatario, senza ulteriore corrispettivo, una volta che il credito sia definitivamente determinato e risulti dalla relativa dichiarazione annuale IVA.

7. DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Gli interessati potranno richiedere alla Curatela la documentazione necessaria alla valutazione dell'operazione, previa richiesta all'indirizzo PEC f150.2017roma@pecfallimenti.it.

La partecipazione alla procedura comporta l'integrale accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso.

Roma, 22 settembre 2026

IL CURATORE

dott.ssa Valeria Annamaria Iaria